



Lietuvos Respublikos Seimo Aplinkos komitetui,
Lietuvos Respublikos Seimo Audito komitetui,
Lietuvos Respublikos Seimo Ekonomikos
komitetui,
Lietuvos Respublikos Seimo Kaimo reikalų
komitetui,
Lietuvos Respublikos Seimo Valstybės valdymo ir
savivaldybių komitetui
Gedimino pr. 53,
LT-01109 Vilnius

2013-05-27

Nr.

8

Nr.

DĖL DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO IR JŲ LYDINČIŲ ĮSTATYMŲ PROJEKTŲ

Lietuvos žemėtvarkos ir hidrotechnikos inžinierių sąjunga išnagrinėjo Vyriausybės Lietuvos Respublikos Seimui pateiktus Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo projektą (toliau – Įstatymo projektas) ir šiuos susijusius įstatymų projektus:

- Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 2, 9, 10, 12, 13, 15, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 37, 38, 39, 40, 41, 45, 46, 47, 48, 49, 51 ir 52 straipsnių pakeitimo įstatymo projektą;
- Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 4, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 19, 20 ir 21 straipsnių pakeitimo įstatymo projektą.
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 6, 7, 11 ir 13 straipsnių pakeitimo įstatymo projektą;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 23 straipsnio papildymo ir pakeitimo ir 2, 28, 28¹, 32 straipsnių pakeitimo įstatymo projektą.

Teikiame pastabas ir pasiūlymus:

TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTUI (toliau – TP įstatymo projektas):

1. Pritarti Lietuvos Respublikos Seimo Kanceliarijos teisės departamento pastaboms.
2. TP įstatymo projekto 2 straipsnio 2 dalyje apibrėžta siūloma sąvoka „Detalusis planas“ – urbanizuotos arba urbanizuojamos teritorijos vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas, kuriame nustatomas teritorijos naudojimo reglamentas. 2 straipsnio 2 dalyje – sąvoka „Teritorijos naudojimo reglamentas“ – vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendiniuose nustatyta teritorijos naudojimo ir apsaugos nuostatų, veiklos teritorijoje plėtojimo reikalavimų ir apribojimų visuma. Atkreiptinas dėmesys, kad aptariamieji reikalavimai nesusiję su žemės sklypo suformavimu ir jo ribų nustatymu. Todėl, siekiant išvengti dviprasmiško teisės aktų traktavimo, siūlytina 18 straipsnio 1 dalyje 7 punkte atsisakyti žodžių „galimos žemės sklypų ribos ir (ar)“ ir žemės sklypus formuoti bei jų ribas nustatyti žemės valdos projektuose.
Be to, detaliesiais planais nustatytos žemės sklypų ribos taptų neatsiejama teritorijos naudojimo reglamento dalimi, kuri vėliau negalėtų būti keičiama žemės valdos projektais.
3. Lietuvos Respublikos Prezidento 2010-05-09 dekretu Nr. 1K-388 nurodyta, kad „Toks teisinis reguliavimas, kai valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja funkcijos yra suskaidomos ir priskiriamos dviejų skirtingų lygmenų subjektams, tokio skirstymo kriterijumi pasirenkant gyvenamosios vietovės statusą: valstybės institucijai - Nacionalinei žemės tarnybai