



- prie Žemės ūkio ministerijos ir dešimtims savivaldybių, nesudaro prielaidų efektyviam, racionaliam valstybinio turto valdymui bei valstybės, kaip šio turto savininkės, interesų jai nuosavybės teise priklausančios žemės tvarkymo ir administravimo srityje užtikrinimui.“ Tuo tarpu, TP įstatymo projekto 16 straipsnio 1 dalies 1 punkte siūloma nustatyti, kad „Miestuose ir miesteliuose žemės valdos projektų rengimą organizuoja ir juos tvirtina savivaldybės administracijos direktorius“. Analogiškos nuostatos siūlomos 19 straipsnio 2 dalies 1 punkte, 20 straipsnio 6 dalyje bei atitinkamuose Žemės įstatymo pakeitimo įstatymo projekto straipsniuose (keičiamo įstatymo 32 straipsnio 4 dalies 1 punktas, 40 straipsnio 7 dalies 4 ir 9 punktai. Siūlome neskirstyti žemės valdos projektų rengimo organizavimo ir jų tvirtinimo pagal gyvenamosios vietovės statusą, paliekant šiuo metu galiojančią tvarką.
4. TP įstatymo projekto 18 straipsnio 5 dalyje siūloma nustatyti, kad „Konkretūs žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai pagal detalizajame plane patvirtintą teritorijos naudojimo tipą nustatomi tvirtinant detalų planą, o kitais galimais žemės naudojimo būdais keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu.“ Iš šių nuostatų aišku, kad žemės naudojimo būdai bus nustatomi pagal patvirtintą teritorijos naudojimo tipą. Kyla klausimas kuo remiantis savivaldybės administracijos direktorius priims sprendimą pakeisti žemės naudojimo būdą.
  5. TP įstatymo projekto 20 straipsnio 7 dalies nuostatos prieštarauja Žemės įstatymo pakeitimo įstatymo projekto 8 straipsnio (keičiamas įstatymo 22 straipsnis) siūlomam reglamentavimui, t. y. Žemės įstatymo pakeitimo įstatymo projekto 8 straipsnyje nenumatyta, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos gali būti nurodomos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo ar planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatos vertinimo dokumentuose, statinio projekto sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalyje. Siūlytina šios nuostatos atsisakyti. Taip pat atkreiptinas dėmesys, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos dažniausiai nustatomos ne tik tame žemės sklype, kuriame planuojama ūkinė veikla, bet ir gretimuose žemės sklypuose.
  6. Vadovaujantis 2007 m. kovo 14 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2007/2/EB, sukuriančios Europos bendrijos erdvinės informacijos infrastruktūrą (INSPIRE) (OL 2007 L 108, p. 1), 14 straipsniu, duomenų rinkinių ir paslaugų paieškos bei peržiūros paslaugos turi būti teikiamos visuomenei neatlygintinai. Tai numatyta ir galiojančiame Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymo, kuris perkėlė pagrindinius direktyvos reikalavimus į Lietuvos Respublikos teisinę sistemą, 23 straipsnio 2 dalyje. Tuo tarpu, TP įstatymo projekto 39 straipsnio 5 dalyje siūloma nustatyti, kad Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre esantys duomenys teikiami už atlyginimą, kurio dydį ir mokėjimo tvarką nustato Vyriausybė. Siūlome TP įstatymo projekto nuostatas suderinti su INSPIRE direktyvos bei Geodezijos ir kartografijos įstatymo reikalavimais ir sudaryti galimybę naudotojams Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro erdvinius duomenų - teritorijų planavimo dokumentų sprendinių paieškos bei peržiūros paslaugas gauti neatlygintinai.
  7. Tikslintinas šešto skirsnio pavadinimas jį išdėstant taip: „TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRAS“.
  8. Siūlytina keisti TP įstatymo projekto 40 straipsnio 1 dalies 2 punkto nuostatas, nustatančias, kad *vadovauti kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų ar jų dalių rengimui turi teisę asmuo, įgijęs aukštąjį universitetinį meno studijų srities architektūros krypties ar lygiavertį aukštąjį universitetinį architektūrinį išsilavinimą*, kadangi asmenims, įgijusiems aukštąjį universitetinį technologijos mokslų studijų srities inžinerijos krypties išsilavinimą, (inžinieriams) neturėtų būti panaikinta teisė rengti detaliuosius planus (neprieštaraujame, kad detaliųjų planų vadovais būtų architektai, tačiau manome, kad rengėju gali būti architekto vadovaujamas inžinierius). Šiuo metu šie asmenys turi teisę rengti detaliuosius planus, dėl to nėra kilę problemų, todėl nesuprantama, kodėl šią teisę siekiama panaikinti. Panaikinus teisę inžinieriams rengti detaliuosius planus, bus sudarytos nelygios konkurencijos sąlygos, taip pat tai sąlygos dokumentų rengimo vilkinimus bei pablogins verslo sąlygas šalyje.