NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2011 M. KOVO 7 D. ĮSAKYMO NR. 1P-(1.3.)-40 „DĖL MATININKŲ KVALIFIKACIJOS EGZAMINO KLAUSIMŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2016 m. gegužės 17 d. Nr. 1P-179-(1.3.)
Vilnius

P a k e i č i u Matininkų kvalifikacijos egzamino klausimų sąrašą, patvirtintą Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2011 m. kovo 7 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-40 „Dėl Matininkų kvalifikacijos egzamino klausimų sąrašo patvirtinimo“, ir jį išdėstau nauja redakcija (pridedama).

L. e. p. direktoriaus pavaduotoja,
atliekanti direktoriaus funkcijas Aušra Kalantaitė

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Žemės ūkio ministerijos
direktoriaus 2011 m. kovo 7 d.
įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-40
(Nacionalinės žemės tarnybos
prie Žemės ūkio ministerijos
direktoriaus 2016 m. gegužės 17 d.
įsakymo Nr. 1P-179-(1.3.)
redakcija)

MATININKŲ KVALIFIKACIJOS EGZAMINO KLAUSIMŲ SĄRAŠAS

I SKYRIUS
ŽEMĖS TEISĖS PAGRINDAI

1. Kokios formos turi būti sudaryta sutartis, norint pertvarkyti (sujungti, atidalyti ar atlikti jų perdalijimą) keliems asmenims priklausančius žemės sklypus?

2. Ar gali būti pertvarkomi areštuoti arba teisminio ginčo objektu esantys žemės sklypai?

3. Kuriuo momentu subjektams atsiranda iš servituto kylančios teisės ir pareigos?

4. Ar gali būti administraciniu aktu nustatomas servitutas tiesti ir aptarnauti centralizuotus (bendrojo naudojimo) inžinerinės infrastruktūros tinklus privačiam žemės sklypui?

5. Teisingumą administracinėse bylose vykdo:

6. Teismine tvarka sprendžiant su žemės teisiniais santykiais susijusį ginčą, aukščiausią teisinę galią turi:

7. Įsiteisėjęs teismo sprendimas, nutarimas ir nutartis yra privalomi:

8. Administracinės bylos proceso šalys yra:

9. Nuo kurio momento konkrečiam žemės sklypui taikoma nustatyta specialioji žemės naudojimo sąlyga?

10. Kuris iš nurodytų teritorijų planavimo dokumente numatytų sprendinių nėra kadastro duomuo?

II SKYRIUS
GEOREFERENCINIO PAGRINDO KADASTRAS, VALSTYBINIAI ERDVINIŲ DUOMENŲ RINKINIAI, TOPOGRAFINIAI IR ORTOFOTOGRAFINIAI ŽEMĖLAPIAI

11. Georeferencinio pagrindo kadastro apibrėžimas:

12. Ar už Georeferencinio pagrindo kadastro duomenis naudotojai turi mokėti?

13. Georeferencinio pagrindo kadastro objektus įregistruoja ir išregistruoja, duomenis bei informaciją keičia:

14. Ką privalo Georeferencinio pagrindo kadastro duomenų teikėjai?

15. Ar Georeferencinio pagrindo kadastro duomenis gali gauti užsienio fiziniai, juridiniai asmenys ar kitos užsienio valstybių organizacijoms?

16. Koks teisės aktas reglamentuoja Lietuvos teritorijos valstybinių ortofotografinių žemėlapių atnaujinimo periodiškumą?

17. Kaip identifikuojami realaus pasaulio objektai sudarant erdvinių objektų rinkinį?

18. Kas būtina georeferencinio pagrindo ir teminių erdvinių duomenų rinkinių sąveikumui?

19. Kokia informacija sudaro savivaldybių erdvinių duomenų rinkinius?

20. Geodezinės ir kartografinės veiklos produkcija visiems vartotojams teikiama neatlygintinai, išskyrus atvejus, kai ši produkcija naudojama:

21. Žemėlapio arba plano mastelio sąvoka:

22. Kas yra žemėlapių nomenklatūra?

23. Kokią paraišką asmuo turi užpildyti norėdamas gauti patvirtintas topografinių žemėlapių kopijas?

24. Kokia institucija tvirtina valstybinių georeferencinių erdvinių duomenų rinkinių ir georeferencinio pagrindo žemėlapių sąrašą?

25. Norint valstybinius georeferencinius erdvinius duomenis ir georeferencinio pagrindo žemėlapius atsisiųsti iš Lietuvos erdvinės informacijos portalo www.geoportal.lt, reikia:

III SKYRIUS
VALSTYBINIS GEODEZINIS PAGRINDAS

26. Nurodykite 1994 metų Lietuvos koordinačių sistemos projekciją:

27. Koks yra 1994 metų Lietuvos koordinačių sistemos projekcijos mastelis ties ašiniu dienovidiniu?

28. Kokio dydžio paklaidai turi įtakos 0,9998 projekcijos mastelis ties ašiniu dienovidiniu?

29. Valstybiniam geodeziniam pagrindui priskiriami:

30. Kokiu pagrindu sukurta Lietuvos Respublikos geodezinių koordinačių sistema LKS-94?

31. Kiek punktų sudaro Lietuvos valstybinį geodezinį GPNS nulinės klasės tinklą?

32. Kokiu tikslumu skaičiuojamos Lietuvos valstybinio geodezinio GPNS tinklo punktų tarpusavio padėties paklaidos?

33. Nuolat veikiančių GPNS nuolatinių stočių tinklas sudaro sąlygas:

34. Kiek punktų sudaro Lietuvos valstybinį GPNS antrosios klasės tinklą, sudarytą 1994–1996 metais?

35. Kaip orientuojamas bendrasis Žemės elipsoidas?

36. Kokiomis koordinatėmis apibūdinama taško erdvinė padėtis Lietuvos Respublikos geodezinių koordinačių sistemoje?

37. Ar galima, žinant taškų erdvines stačiakampes ekvatorines geocentrines koordinates, apskaičiuoti tų taškų geografines koordinates?

38. Ar galima erdvines stačiakampes koordinates perskaičiuoti iš vienos koordinačių sistemos į kitą?

39. Kaip orientuota cilindro ašis skersinėse cilindrinėse kartografinėse projekcijose?

40. Kaip atvaizduojami dienovidiniai ir lygiagretės skersinėje cilindrinėje kartografinėje projekcijoje?

41. Ar pagal tas pačias geodezines koordinates apskaičiuotos skirtingų kartografinių projekcijų plokštuminės stačiakampės koordinatės bus tos pačios?

42. Kokios vidutinių atstumų tarp pirmosios klasės GPNS tinklo punktų apytikrės reikšmės?

43. Kokios vidutinių atstumų tarp antrosios klasės GPNS tinklo punktų apytikrės reikšmės?

44. Kokias pataisas reikia apskaičiuoti redukuojant vietovėje išmatuotus atstumus į LKS-94 plokštuminių koordinačių sistemą?

45. Kokiu tikslumu GPNS matavimais galima nustatyti punktų koordinates, naudojantis LitPOS nuolat veikiančiomis GPNS stotimis?

46. Koks atstumas turi būti tarp geodezinio pagrindo punktų sudarant Lietuvos valstybinį geodezinį vertikalųjį pirmosios klasės tinklą?

47. Nuo ko priklauso GPNS prietaisais pamatuotų koordinačių tikslumas?

48. Kokie yra NAVSTAR GPS pagrindiniai navigaciniai dažniai?

49. Kokie yra GPNS geodezinių matavimų būdai (metodai)?

50. Kokiu tikslumu galima nustatyti koordinates naudojant realaus laiko kinematinį GPS padėties nustatymo būdą?

51. LitPOS – tai:

52. Kas sudaro LitPOS:

53. Geodeziniams punktams priskiriami:

54. Geodezinis tinklas pagal nustatomus parametrus skirstomas į:

55. Geodezinio tinklo uždarų poligonų atitinkamų išmatuotų dydžių nesąryšiai yra:

56. Geodezinių matavimo rezultatų apdorojimas atliekamas:

IV SKYRIUS
MATAVIMO TECHNIKA IR TECHNOLOGIJOS

57. Kokių tipų yra teleskopinės sistemos?

58. Kokiais formatais transliuojamos LitPOS pataisos?

59. Kokių atstumų nesant nepasireiškia refrakcija?

60. Kas kiek laiko turi būti metrologiškai tikrinami tacheometrai bei nivelyrai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2014 m. rugpjūčio 1 d. įsakymu Nr. 4-523 “Dėl Teisinei metrologijai priskirtų matavimo priemonių grupių ir laiko intervalų tarp periodinių patikrų sąrašo patvirtinimo”?

61. Ką vadiname ekeriu?

62. Kokie elektromagnetiniai virpesiai naudojami elektroniniuose tolimačiuose?

63. Nurodykite, kuri teodolito techninės būklės tikrinimo sąlyga yra neteisinga:

64. Matavimo prietaisų centravimui naudojamas:

65. Ar optiniais nivelyrais yra nustatomas atstumas?

66. Kokios konstrukcijos gulsčiukai gali būti montuojami į elektroninius tacheometrus?

67. Ar nivelyrais gali būti matuojami horizontalūs kampai?

68. Kurie veiksniai turi įtakos tikslumui, naudojant elektroninius tacheometrus?

69. Kokie reikalavimai LitPOS naudotojo GPNS įrangai, vietovėje atliekant matavimus RTK metodu?

70. Kokiu GPNS matavimo metodu taško padėtis vietovėje, 1994 metų Lietuvos koordinačių sistemoje yra nustatoma iš karto, centimetriniu tikslumu?

71. Koks veiksnys turi įtakos GPNS matavimo rezultatų tikslumui, atliekant GPNS matavimus užstatytoje ar miškingoje teritorijoje?

V SKYRIUS
ERDVINĖS INFORMACINĖS SISTEMOS, LIETUVOS ERDVINĖS INFORMACIJOS INFRASTRUKTŪRA

72. Lietuvos erdvinės informacijos infrastruktūros apibrėžimas:

73.Kokios paslaugos per Lietuvos erdvinės informacijos portalą visais atvejais turi būti teikiamos neatlygintinai?

74. Lietuvos erdvinės informacijos portalas – tai:

75. Ar prieiga prie erdvinių duomenų per Lietuvos erdvinės informacijos portalą yra vieša?

76. Lietuvos erdvinės informacijos portale naudotojai gali:

77. Koks teisės aktas reglamentuoja Lietuvos erdvinės informacijos portalo tvarkymo ir erdvinių duomenų rinkinių teikimo naudotojams tvarką?

78. Ką reglamentuoja 2007 m. kovo 14 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2007/2/EB?

79. Žemės informacinė sistema – tai:

80. Kokie erdvinių duomenų rinkiniai sudaro Lietuvos erdvinės informacijos infrastruktūrą?

81. Kokie teminiai erdvinių duomenų rinkiniai sudaro Žemės informacinę sistemą?

82. Geodezinio ir kartografinio pagrindo informacinė sistema suteikia naudotojui galimybę:

83. Koks esminis skirtumas tarp geografinės informacinės sistemos (GIS) funkcionalumo, lyginant ją su automatizuota projektavimo sistema (CAD):

84. Kas yra topologija?

85. Kas yra erdvinių duomenų rinkinių metaduomenys?

86. Erdvinių duomenų rinkinio vektorinis duomenų modelis apibrėžiamas:

87. Erdvinių duomenų rinkinio rastrinis duomenų modelis apibrėžiamas:

VI SKYRIUS
TERITORIJŲ PLANAVIMAS

88. Kuriame teisės akte yra nurodyta žemėtvarkos planavimo dokumentų sistema?

89. Kuriuo iš išvardytų atvejų gali būti tvirtinamas teritorijų planavimo dokumentas?

90. Kas atsako už teritorijų planavimo proceso ir procedūrų organizavimą bei teisingumą?

91. Kaip skirstomi žemės valdos projektai (planai) pagal planavimo tikslus ir uždavinius?

92. Kokios yra teritorijų planavimo dokumentų rūšys?

93. Kas tvirtina parengtus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus?

94. Kokie yra teritorijų planavimo lygmenys?

95. Kuri institucija yra vadovaujančioji Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro tvarkymo įstaiga?

96. Kada patvirtintas Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas?

97. Žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įrašymo į Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turo registrą ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastrą nėra privalomas, kai:

98. Kas priima sprendimą pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį?

99. Miesto miškas – tai:

100. Žemės sklypų perdalijimas – tai:

101. Kiek žemės naudojimo būdų gali būti nustatyta vienam žemės sklypui?

VII SKYRIUS
MATININKŲ TEISĖS, PAREIGOS, ATSAKOMYBĖ

102. Asmuo, pretenduojantis gauti matininko kvalifikacijos pažymėjimą, turi turėti patirtį nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo srityje, ne trumpesnę nei:

103. Asmuo, turintis matininko kvalifikacijos pažymėjimą, privalo kelti kvalifikaciją išklausydamas kursus ne rečiau nei:

104. Asmenims, pretenduojantiems gauti matininko kvalifikacijos pažymėjimą, privalomą kreditų skaičių išsilavinimo dalykams nustato:

105. Ar turi teisę matininkai atlikti kadastro duomenų nustatymo darbus ir gretimuose žemės sklypuose?

106. Kokia yra asmens, turinčio matininko kvalifikacijos pažymėjimą, atsakomybė pasirašant nekilnojamojo turto kadastro dokumentuose?

107. Koks matininko veiklos pažeidimas vertintinas kaip šiurkštus?

108. Ar gali būti panaikinamas matininko kvalifikacijos pažymėjimas, jei matininkas tęsė veiklą po pažymėjimo galiojimo sustabdymo?

109. Kokia nuobauda turėtų būti taikoma asmeniui, turinčiam matininko kvalifikacijos pažymėjimą, jei per vienerius metus jis padarė daugiau kaip tris nešiurkščius pažeidimus:

110. Ar gali būti matininko kvalifikacijos pažymėjimas sustabdomas, jei asmuo pateikė melagingus duomenis pažymėjimui gauti:

111. Matininko kvalifikacijos pažymėjimo galiojimas gali būti sustabdomas terminui, ne trumpesniam nei:

112. Matininko kvalifikacijos pažymėjimas išduodamas šiam terminui:

VIII SKYRIUS
ŽEMĖS SKLYPŲ KADASTRO DUOMENŲ NUSTATYMAS IR KADASTRO DUOMENŲ BYLŲ PARENGIMAS

113. Matininkas, atlikęs privataus žemės sklypo kadastrinius matavimus, nustatė, kad į šį žemės sklypą patenka 0,03 ha valstybinės reikšmės miško žemės. Tokiu atveju matininko veiksmai:

114. Ar atliekant kadastrinius matavimus 1994 metų Lietuvos valstybinėje koordinačių sistemoje gali būti keičiamos anksčiau vietovėje paženklintos privačios žemės, miško sklypų ribos?

115. Žemės sklypų formavimo tvarką nustato:

116. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas reglamentuoja:

117. Ar formuojami atskiri žemės sklypai po elektros tinklų stulpais (atramomis):

118. Žemės sklypas laikomas baigtu formuoti:

119. Kokia Nekilnojamojo turto kadastro paskirtis?

120. Nekilnojamojo turto kadastrą tvarko:

121. Už Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojui teikiamų duomenų teisingumą įstatymų nustatyta tvarka atsako:

122. Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojas įstatymų nustatyta tvarka atsako, kad Nekilnojamojo turto kadastre kaupiami duomenys:

123. Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapis – tai:

124. Žemės sklypas – tai:

125. Nekilnojamojo turto (kartu su priklausiniais) objektais laikomi:

126. Nekilnojamojo daikto kadastriniai matavimai – tai:

127. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų nustatymo pagrindas yra:

128. Pradinius nekilnojamojo daikto kadastro duomenis, kurių reikia kadastriniams matavimams atlikti, pateikia:

129. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenys – tai:

130. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla – tai:

131. Pagal atliktus žemės sklypo kadastrinius matavimus, nustatant ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinates 1994 metų Lietuvos koordinačių sistemoje, parengtą nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylą Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritoriniams skyriams tikrinti pateikia:

132. Jeigu atliekant žemės sklypo kadastrinius matavimus, nustatant ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinates 1994 metų Lietuvos koordinačių sistemoje, nustatoma, kad

Nekilnojamojo turto registre įregistruoti statiniai nugriauti, duomenys apie juos žemės sklypo kadastro duomenų formoje:

133. Ar privaloma atlikti žemės sklypo kadastrinius matavimus, nustatant žemės sklypo ribų posūkio ir riboženklių koordinates 1994 m. Lietuvos koordinačių sistemoje, kai žemės sklype buvo pastatyti, rekonstruoti, kapitališkai suremontuoti pastatai ar iškasti tvenkiniai, nutiesti keliai ar įrengti kiti inžineriniai statiniai (išskyrus tuos atvejus, kai dėl rekonstruotų ar kapitališkai suremontuotų pastatų arba inžinerinių statinių žemės sklypo užstatymo plotas ir statinių forma (konfigūracija) nepasikeičia)?

134. Kelią, kaip inžinerinį statinį, į atskirą nekilnojamąjį daiktą dalija:

135. Kelio juosta užimamą žemės sklypą į atskirą nekilnojamąjį daiktą dalija:

136. Geležinkelių liniją į atskirą nekilnojamąjį daiktą dalija:

137. Geležinkelių linija užimamą žemės sklypą į atskirą nekilnojamąjį daiktą dalija:

138. Žemės sklypo plano mastelis priklauso nuo:

139. Žemės sklypo plane sutartiniais ženklais žymima (braižoma):

140. Tais atvejais, kai atlikus kadastrinius matavimus nustatoma, kad žemės sklypo ploto skirtumas tarp Nekilnojamojo turto registre įregistruoto žemės sklypo ploto arba teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte suprojektuoto, bet neįregistruoto Nekilnojamojo turto registre žemės sklypo ploto, didesnis už maksimalią leistiną (ribinę) ploto paklaidą:

141. Kviestiniams asmenims informacija apie atliekamus žemės sklypo kadastrinius matavimus, nustatant ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinates valstybinėje koordinačių sistemoje, pateikiama ir kvietimai dalyvauti žemės sklypo ribų paženklinime įteikiami:

142. Į žemės sklypo ribų ženklinimą neatvykusiems kviestiniams asmenims matininkas registruotu laišku išsiunčia:

143. Per kiek dienų matininkas turi priimti sprendimą dėl būtinumo patikslinti žemės sklypo ribas vietovėje, tuo atveju, jei kviestiniai asmenys yra pateikę raštu pastabas dėl atliekamų žemės sklypo kadastrinių matavimų?

144. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritorinio skyriaus darbuotojo užpildytas ir pasirašytas Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo aktas ir(arba) Žemės sklypo kadastrinių matavimų ir žemės sklypo ribų ženklinimo tikrinimo vietovėje aktas gali būti skundžiami:

145. Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų bylose komplektuojamų dokumentų (skaitmenine forma) formatus nustato:

146. Kai Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojui išankstinei patikrai teikiamas žemės sklypo planas, kartu privaloma pateikti:

147. Už žemės sklypo ribų pažymėjimą Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje pagal pateiktą medžiagą atsako:

148. Kiek koordinačių tinklelio ašių susikirtimo taškų turi būti žemės sklypo plane?

149. Pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, žemės sklypo kadastro duomenų pasikeitimai registruojami:

150. Institucija, tikrinanti žemės sklypo kadastro duomenų bylos dokumentų atitiktį teritorijų planavimo dokumentams, yra:

151. Informacija apie Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritoriniams skyriams pateiktas tikrinti žemės sklypų kadastro duomenų bylas yra:

152. Riboženkliais ženklinamos:

153. Jeigu privataus žemės sklypo ribos posūkio taškas yra miške, matomumą tarp riboženklių, įtvirtintų atlikus šio žemės sklypo kadastrinius matavimus valstybinėje koordinačių sistemoje, privalo užtikrinti:

154. Nuo 2014-06-01 riboženkliai įtvirtinami:

155. Riboženklių tipas ir aukštis parenkamas:

156. Viršutinėje riboženklio dalyje privalo būti skiriamoji žyma:

157. Už ribinių linijų miško žemėje prakirtimą yra atsakingas:

158. Pagal Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodeksą pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas:

IX SKYRIUS
PASTATŲ IR STATINIŲ KADASTRO DUOMENŲ NUSTATYMAS

159. Statybą leidžiantys dokumentai yra:

160. Kurie statiniai yra priskiriami ypatingų statinių kategorijai?

161. Suprojektuotas 1 aukšto pastatas be rūsio. Šio nebaigto statyti pastato kadastriniai matavimai gali būti atliekami, kai:

162. Kai pastate nėra bendrosios inžinerinės sistemos, skirtos karštam vandeniui tiekti į pastate esančias patalpas (butus), bet patalpoje (bute) yra įrengta atskiroji inžinerinė sistema, skirta karštam vandeniui tiekti, tuo atveju:

163. Kai užsakovo pageidavimu rengiami priklausinio (pagalbinio pastato) aukštų planai:

164. Ar gali būti atliekami pastato kadastriniai matavimai, kai pastatas pastatytas / rekonstruotas / kapitaliai remontuotas be privalomojo statybą leidžiančio dokumento:

165. Kuris iš šių teiginių apie nekilnojamųjų daiktų formavimą yra teisingas?

166. Statybą leidžiantys dokumentai galioja:

167. Garažas, esantis namų valdoje:

168. Daugiabučiu namu laikomas:

169. Negyvenamųjų pastatų skaičiuojami šie patalpų plotai:

170. Pastatas laikomas aprūpintu dujomis, jei:

171. Pastatų aukštų planai braižomi masteliu:

172. Kuris teiginys apie antresolę yra teisingas?

173. Ar laikinas statinys ir teisės į jį registruojami Nekilnojamojo turto registre?

174. Į pastato (statinio) užimtą žemės plotą įskaičiuojamas:

175. Deklaracija apie statybos užbaigimą surašoma:

176. Atliekant pastatų ir statinių kadastrinius matavimus fotografuojami:

177. Nesudėtingas statinys – tai:

178. Yra šios statinio statybos rūšys:

179. Į gyvenamųjų patalpų plotą neįskaičiuojami plotai:

180. Pagal sienų statybines medžiagas pastatai žymimi:

181. Patalpa (butas) yra išsidėsčiusi pirmame ir antrame aukštuose, o įėjimas į ją yra abiejuose aukštuose. Aukštas, kuriame yra patalpa, nurodomas:

182. Pastato žymėjimas statinių išdėstymo plane 1N4/p reiškia, kad:

183. Jeigu fiksuojant pastatų kadastro duomenų pasikeitimą nustatoma, kad pastate pakeista naudojamų patalpų paskirtis, jos eksplikuojamos pagal:

184. Atliekant kelio kadastrinius matavimus, formuojama:

185. Gyvenamosios (dviejų butų pastatai) paskirties pastato atkūrimo sąnaudos (statybos vertė) – 1 000 Eur, nusidėvėjimas – 20 %. Kokia pastato atkuriamoji vertė?

186. Pastato aukštų skaičius nustatomas:

187. Ar įskaičiuojamas į pastato bendrąjį plotą terasų plotas?

188. Gyvenamasis namas pastatytas 2014 metais. Koks namo gyvenamasis plotas, kai svetainė užima 40 kv. m, miegamieji – 30 kv. m, virtuvė – 10 kv. m, verslo patalpa – 20 kv. m, vonios kambarys – 10 kv. m, koridorius – 20 kv. m?

189. Į pastato tūrį neįskaičiuojamas:

X SKYRIUS
NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ KAINŲ IR VERČIŲ NUSTATYMAS

190. Žemės verčių zonų žemėlapių sudarymui metodiškai vadovauja:

191. Masinį žemės vertinimą atlieka:

192. Miško medynų tūrio vidutinė rinkos vertė yra:

193. Masinio žemės vertinimo dokumentus sudaro:

194. Žemės verčių žemėlapiai atnaujinami:

195. Individualų nekilnojamojo turto vertinimą turi teisę atlikti:

196. Kai žemės sklypui nustatyti skirtingi žemės naudojimo būdai, tačiau neidentifikuotos jų dalys tame žemės sklype, šio žemės sklypo vidutinė rinkos vertė skaičiuojama:

197. Duomenis apie bazinės žemės sklypo vertės pataisos koeficientus sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu (ir suvestinį pataisos koeficientą) teikia:

198. Koeficientas sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu taikomas:

199. Skaičiuojant bazinės žemės sklypo vertės pataisos koeficientą sklypo nuotoliui nuo miesto, miestelio ir savivaldybės bei apskrities centro, nuotolis nuo miesto, miestelio, savivaldybės bei apskrities centro matuojamas:

200. Žemės sklypo dalies (ploto skirtumo) vertę, kurią Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarime Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“ nustatytais atvejais žemės sklypo savininkas valstybei kompensuoja pinigais arba valstybė žemės sklypo savininkui kompensuoja pinigais, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritorinis skyrius apskaičiuoja:

_____