



9. Siūlytina keisti TP įstatymo projekto 40 straipsnio 3 dalį ir Atestatų išdavimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo sustabdymo panaikinimo ir galiojimo panaikinimo tvarką tvirtinti pavesti Lietuvos Respublikos Vyriausybei, o ne Aplinkos ministerijai. Tokia praktika pasiteisino įgyvendinant Žemės įstatymo 41 straipsnio nuostatas, kuriomis pavesta kvalifikacijos pažymėjimų išdavimo, jų galiojimo sustabdymo, galiojimo sustabdymo panaikinimo ir galiojimo panaikinimo taisykles tvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybei.
10. Atkreiptinas dėmesys, kad TP įstatymo projekto 40 straipsnio 3, 5 ir 9 dalyse nurodyta Atestavimo komisija nėra tinkamas subjektas, kuriam suteiktina teisė išduoti atestatus, sustabdyti jų galiojimą, panaikinti jų galiojimo sustabdymą ir panaikinti jų galiojimą. Ši funkcija priskirtina Aplinkos ministerijai ar Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliotai institucijai. Taip pat abejotina ar Atestavimo komisijai, kaip nurodyta TP įstatymo projekto 40 straipsnio 9 dalyje, suteiktina subjektyvi ir galimai korupcinė teisė, vadovaujantis teisingumo ir protingumo kriterijais, priimti sprendimą atestato galiojimo nestabdyti ir (ar) atestato galiojimo nenaikinti. Mūsų manymu, tokius sprendimus priimanti institucija turi vadovautis tik teisės aktų nuostatomis.
11. Siūlytina TP įstatymo projekte numatyti atsakomybę už teritorijų planavimo dokumentų rengimą neturint tam teisės. Analogišką pastabą Žemės įstatymo pakeitimo įstatymo projektui pateikė Lietuvos Respublikos Seimo Kanceliarijos teisės departamentas.
12. Tikslintinas TP įstatymo projekto 40 straipsnis papildant nauju punktu: „Už atestatų ar jų dublikatų išdavimą imama valstybės rinkliava Rinkliavų įstatymo nustatyta tvarka.“

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ĮSTATYMO 2, 9, 10, 12, 13, 15, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 37, 38, 39, 40, 41, 45, 46, 47, 48, 49, 51 IR 52 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTUI (Tekste - Žemės įstatymo projektas):

1. Žemės įstatymo projektu siūloma atsisakyti *žemės sklypo naudojimo pobūdžio* sąvokos, ir tuo pačiu keičiama specialiosios žemės naudojimo sąlygos sąvoka vietoj būdo įrašant žodžius „**jame vykdomos konkrečios veiklos**“. Kyla pagrįsta abejonė ar vietoj pobūdžio atsiranda vykdoma konkreti veikla, kuri turės būti įrašyta į Nekilnojamojo turto kadastrą, nes dabar galiojanti Žemės sklypo naudojimo pobūdžio sąvoka kaip tik ir numato leidžiamą vykdyti konkrečią veiklą. Kyla klausimas kokiais kriterijais remiantis bus nustatoma leidžiama vykdyti konkreti veikla ir kokiuose dokumentuose tai bus fiksuojama. Atkreipiame dėmesį į tai, kad atsisakius kadastro duomens *žemės sklypo naudojimo pobūdis*, bus apsunkintas Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo (Žin., 1992, Nr. 21-612; 2011, Nr. 163-7743) įgyvendinimas – teks keisti vidutinės rinkos vertės nustatymo tvarką ir modelius. Dėl neįvertinamų dabar naudojamų žemės sklypų naudojimo pobūdžio duomenų sumažės žemės sklypų vidutinės rinkos vertės tikslumas, o tai ypač turės įtakos kitos paskirties žemės sklypų, kurių vertė ir surenkamas žemės ir žemės nuomos mokestis yra santykinai didžiausias, vertinimui. Atsisakius šios sąvokos, valstybės įmonė Registrų centras turės spręsti, ką daryti su jau įrašytais žemės sklypų naudojimo pobūdžiais. Įgyvendinant Civilinio kodekso nuostatas, apie pasikeitimus teks raštu informuoti visus žemės sklypų savininkus, kurių valdomiems žemės sklypams nustatytas minėtas kadastro duomenis. Priėmus Įstatymo projektu siūlomus pakeitimus, teks keisti Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės įrašų bei išrašų struktūrą, pertvarkyti dabar naudojamas programines priemones ir t. t. Visa tai pareikalaus didelių finansinių resursų, nors įstatymų projektų rengėjai aiškinamajame rašte teigia, kad priėmus įstatymų projektus, neigiamų pasekmių nenumatoma. Žemės sklypų naudojimo pobūdis yra vienas iš statistinių duomenų, teikiamų Lietuvos statistikos departamentui ir Europos Sąjungos statistikos tarnybai (*Eurostat*). Žemės sklypo naudojimo pobūdis susijęs su statinių paskirtimi, t. y. nuo žemės sklypo naudojimo pobūdžio priklauso koks