



Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės
ūkio ministerijos
Gedimino pr. 19,
LT- 01103 Vilnius

2013-11-21 Nr. 28
Nr.

DĖL ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ ŽENKLINIMO

Lietuvos žemėtvarkos ir hidrotechnikos inžinierių sąjunga išnagrinėjo Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos įsakymo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2005 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. 1P-209 „Dėl žemės sklypo ribų ženklinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – įsakymas) bei juo numatomus tvirtinti Žemės sklypo ribų ženklinimo taisykles (toliau – Taisyklių) ir Riboženklių standartus. Teikiame pastabas ir pasiūlymus:

1. Įsakymu siūloma nustatyti, kad Taisyklių ir Riboženklių standartai įsigalioja nuo 2013-12-01, o iki 2014-06-01 dar numatoma žemės sklypo ribas leisti ženklinti dabar galiojančio standarto riboženkliais. Siūlome nustatyti įsakymo įsigaliojimo terminą – 2014 m. birželio 01 d. ir atsisakyti įsakymo 2.2 punkto.

2. Siūlome Taisyklių aptarti kokia tvarka turi būti pažymeti žemės sklypo ribų posūkio taškai, kurie neženklinami riboženkliais.

3. Taisyklių 3 punkte siūlome nustatyti kas parenka riboženklių tipus tais atvejais, kai ženklinami valstybei ar savivaldybėms priklausantys patikėjimo teise įvairių institucijų valdomi žemės sklypai.

4. Taisyklių 3 ir 5 punktų nuostatos, nustatančios, kad žemės sklypo ribos ženklinamos riboženkliais, prieštarauja Kelio kadastro duomenų bylos rengimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2005 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 105), 42 punkto nuostatomis, nustatančiomis, kad kelio juostos užimamo žemės sklypo ribos vietovėje neženklinamos.

5. Atkreiptinas dėmesys, kad vadovaujantis Civilinio kodekso nuostatomis, sutartys tarp šalių gali būti ir ne rašytinės. Tokiu atveju Taisyklių 4 punktas negalės būti įgyvendinamas. Siūlome šį punktą detalizuoti.

6. Praktikoje dažnai skirtingai interpretuojami Taisyklių 6.1 ir 6.2 punktuose nurodyti dokumentai. Galiojančiose ir siūlomose žemės sklypo ribų ženklinimo taisyklių nenurodyta turimų dokumentų pirmenybė. Todėl siūlome aiškiai aptarti kokiais dokumentais (teritorijų planavimo dokumentais, žemės valdos projektais, žemės sklypo kadastro duomenų byloje esančiais dokumentais ar kt.) prioritetine tvarka privalo vadovautis matininkas, nustatydamas žemės sklypų ribas vietovėje.

7. Pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamoji turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 (toliau – Nuostatai), 64 punktą nekilnojamajo daikto kadastro duomenų byloje neprivalu komplektuoti teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto, kuriuo vadovaujantis buvo atliekami žemės sklypo kadastriniai matavimai, todėl siūlytina papildyti Taisyklių 6.2 punktą, numatant, kad be Nuostatų 64 punkte nurodytų dokumentų privalu vadovautis ir teritorijų planavimo dokumentu ar žemės valdos projektu, kuriuo buvo suformuotas ženklinamas žemės sklypas.

8. Atkreipiame dėmesį, kad Taisyklių nematyta naudoti gretimų, besiribojančių su ženklinamu, žemės sklypų informaciją, kuri svarbi nustatant žemės sklypų ribas. Siūlome papildyti Taisyklių 6.1 ir 6.2 punktus.

9. Taisyklių 7 punkte nurodoma, kad parengiamuosius lauko darbus matininkas atlieka žemės sklypo ribų ženklinimo vietovėje metu. Mūsų manymu, parengiamieji darbai (tieki lauko, tiek kameraliniai) turi būti įvykdomi iki žemės sklypo ribų ženklinimo vietovėje. Taisyklių 7.1 ir 7.2

puntuose nurodyti veiksmai nelaikytini parengiamaisiais darbais, t. y. minėtuose puntuose nurodyti veiksmai laikytini žemės sklypo ribų ženklinimo vietovėje proceso dalimi.

10. Siūlome papildyti Taisyklių 8 punktą detalizuojant matininko veiksmus, kai ženklinamos žemės sklypo ribos miške (spindžių prakirtimas).

11. Siūlytina nustatyti riboženklio laikino pašalinimo ir jo atstatymo tvarką dėl vykdomų žemės darbų (statybos ir pan.).

Tikslinga detaliau aprašyti (arba atsisakyti iš viso) Taisyklių 8.5 punkte nuostatas, susijusias su ribos posūkio taško vietas pažymėjimu „ryškiaspalviais (raudonos spalvos (atspalvio)), aplinkos poveikiui atspariais dažais“ įgyvendinimą - kuri vietovės objekto vieta turi būti pažymima ir kaip ji pažymima; kokius veiksmus turės atliki matininkas, siekiant iššiaiškinti ar vietovės objekto savininkas neprieštarauja žemės sklypo ribos posūkio taško vietas pažymėjimui dažais; kokia tvarka turės būti įformintas savininko atsisakymas; ar šis objektas įgyja riboženklio statusą, kuris nustato atitinkamas pareigas ir atsakomybę žemės sklypo savininkui; ir kt. Be to, nenustatytais žemės sklypo ribos posūkio taško pažymėjimo dažais standartas.

12. Siūlytina papildyti Taisykles nustatant atvejus, kai žemės sklypo ribos galėtų būti parodos, neatliekant riboženklių įtvirtinimo vietovėje. Pvz:

- kai ženklinamas žemės sklypas ribojasi su tam pačiam asmeniui priklausančiu žemės sklypu ir riboženklio įtvirtinimo vietovėje atsisako šių žemės sklypų savininkas;

- kai ženklinamo žemės sklypo ir su juo besiribojančio žemės sklypo savininkai savo valdomus žemės sklypus yra perdaiv naudoti tam pačiam asmeniui ir jie atsisako riboženklio, kuris trukdytų žemės naudojimui pagal paskirtį, įtvirtinimo vietovėje;

- kai ženklinamo žemės sklypo ribos posūkio taškas yra ant inžinerinio statinio (kelio, inžinerinio tinklo šulmio ar pan.) ir dėl to riboženklio įtvirtinti nėra galimybės arba riboženklio įtvirtinimui prieštarauja inžinerinio statinio savininkas;

- kai ženklinamo žemės sklypo riba sutampa su dirbtiniu stabiliu vietovės objektu (kapitalinės tvoros stulpui, pamatu, statinio kerte ir pan.).

13. Mūsų manymu, matininkas neprivalo aiškintis ar upelis arba melioracijos griovys privatizuojami ar ne. Atnkreipiame dėmesį, kad nuomojamo ar kitais teisiniais pagrindais naudojamo žemės sklypo riba taip pat gali būti nustatoma minėtų objektų viduriu. Žemės sklypo ribos nustatomos teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose, todėl siūlome Taisyklių 8.7 punkte atsisakyti žodžių „privatizuojamu“ ir „privatizuojamo“.

14. Taisyklių 9 punkto nuostata nepriskirtina šiam dokumentui, todėl siūlome jos atsisakyti.

15. Siūlome išnagrinėti ar Lietuvoje gaminami nurodyto standarto riboženkliai. Jeigu ne, - kas užtikrins jų pagaminimą įsigaliojus Taisyklėms.

Tarybos vardu prezidentas

Giedrius Balevičius