



Žemės ūkio ministerijai
Gedimino pr. 19,
LT- 01103 Vilnius

2014-05-22

Nr. 43

Nr.

DĖL ŽEMĖS VALDOS PROJEKTU RENGIMUI NAUDOJAMOS KARTOGRAFINĖS MEDŽIAGOS

Lietuvos žemėtvarkos ir hidrotechnikos inžinierių sąjunga, siekdama sudaryti palankias sąlygas žemės valdos projektus (toliau – Projektai) rengiantiems, derinantieis, tikrinantieis ir tvirtinantieis asmenims priimti teisingus sprendimus dėl rengiamų Projektų sprendinių pagrįstumo, atkreipia dėmesį, kad projektų rengimui naudojant tik ortofotografinius žemėlapius nėra galimybės nustatyti:

1. su formuojamais žemės sklypais besiribojančių kelių pylimų ir iškasų ribų, todėl Projektų sprendinių brėžiniuose neteisingai nurodomos formuojamų žemės sklypų ribos ir neteisingai apskaičiuojami formuojamų žemės sklypų plotai;

2. su formuojamais ir pertvarkomais žemės sklypais besiribojančių kelių briaunų vietas, todėl Projektų sprendinių brėžiniuose neteisingai nurodomos kelių apsaugos zonų ribos ir neteisingai apskaičiuojami žemės sklypams taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų plotai;

3. formuojuose ir pertvarkomuose žemės sklypuose esančių požeminių ir antžeminių tinklų ir komunikacijų vietas, todėl Projektų sprendinių brėžiniuose neteisingai nurodomos arba iš viso nenurodomos žemės sklypams taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ribos ir neteisingai apskaičiuojami arba iš viso neapskaičiuojami jų plotai;

4. tvorų, daugiamečių želdinių ir griovių vietas, todėl Projektų sprendinių brėžiniuose neteisingai nurodomos formuojamų ir pertvarkomų žemės sklypų ribos ir neteisingai apskaičiuojami jų plotai;

5. formuojuose ir pertvarkomuose žemės sklypuose esančių pastatų kontūrų vietas, todėl žemės sklypų ribos nustatomos pažeidžiant Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, 20 punkto nuostatas, numatančias, kad žemės sklypai negali būti suformuoti taip, kad jų ribos kirstų statinius;

6. formuojamų kitos paskirties žemės sklypų reljefo nuolydžių, todėl nėra galimybės nustatyti ar žemės sklypai galės būti naudojami pagal nustatomą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, t.y. nėra galimybės nustatyti ar formuojuose kitos paskirties žemės sklypuose esančio reljefo nuolydis neviršija maksimalios leistinos 12 % ribos.

Siūlome patikslinti Projektų rengimą reglamentuojančius teisės aktus, numatant, kad formuojant ir pertvarkant kitos paskirties žemės sklypus bei keičiant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitą, Projektų sprendinių brėžiniai būtų rengiami naudojant topografinio plano informaciją.

Tarybos vardu prezidentas

Giedrius Balevičius