



Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministrui
Broniui Markauskui

2018-01-09 Nr.K-5

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO ĮSAKYMO „DĖL ELEKTRONINĖS ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENŲ BYLOS RENGIMO, TEIKIMO TIKRINTI IR DERINTI TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PROJEKTO

Lietuvos žemėtvarkos ir hidrotechnikos inžinierių sąjunga, išnagrinėjusi Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymo „Dėl Elektroninės žemės sklypo kadastro duomenų bylos rengimo, teikimo tikrinti ir derinti tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Įsakymas) projektą teikia pastabas ir pasiūlymus.

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Nuostatai), 63¹ punkte nustatyta, kad žemės sklypo kadastro duomenų bylos pateikimo, tikrinimo, derinimo, nekilnojamojo daikto kadastro duomenų įrašymo į kadastrą ir jų pakeitimo, panaikinimo, pataisymo darbai turi būti atliekami elektroninėmis ryšio priemonėmis per Nekilnojamojo turto registro posistemę „GeoMatininkas“, tačiau Įsakymu tvirtinamame Elektroninės žemės sklypo kadastro duomenų bylos rengimo, teikimo tikrinti ir derinti tvarkos apraše (toliau – Tvarkos aprašas) nenumatyta galimybė elektroninėmis ryšio priemonėmis:

1. Atlikti žemės sklypo plano derinimo procedūrų su Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 „Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“ (toliau – Taisyklės) 16.1 – 16.3 papunkčiuose nurodytais asmenimis.

Atsižvelgiant į tai, kad teritorijų planavimo dokumentai ar / ir žemės valdos projektai derinami su Taisyklių 16 punkte nurodytomis institucijomis, siūlome ateityje atsisakyti reikalavimo su šiomis institucijomis derinti žemės sklypų planus, paliekant reikalavimą derinti su Nacionalinės žemės tarnybos (toliau – NŽT) teritoriniais padaliniais (Taisyklių 16.5 papunktis), kurių specialistai galėtų įvertinti ar matininkas tinkamai įgyvendino teritorijų planavimo dokumentų ar / ir žemės valdos projektų sprendinius.

2. Žemės sklypo savininkui, Nuostatų 32.1.1 punkte nurodytiems kviestiniams asmenims, žemės sklypo planą derinantiems asmenims ir visuomenei sekti elektroninių paslaugų būseną

pasikeitimą bei gauti šių elektroninių paslaugų rezultatus. Manome, kad kadastrinių matavimų procesas ir jo metu parengti dokumentai (išskyrus asmens duomenis) turėtų būti vieši.

Siūlome artimiausiu metu atsisakyti NŽT pildomo žemės sklypų kadastro duomenų bylų tikrinimo žurnalo, jo funkcionalumą realizuojant NTR posistemėje „GeoMatininkas“, taip sudarant galimybę kviestiniams asmenims bei žemės sklypo planą derinantiems asmenims sekti elektroninių paslaugų būsenų pasikeitimą bei gauti šių elektroninių paslaugų rezultatus tiek apie NŽT, tiek apie Registrų centro tikrinamas žemės sklypų kadastro duomenų bylas. Taip pat, siekiant matininkams teikti paslaugas „vieno langelio“ principu, siūlome artimiausiu metu atsisakyti Nuostatų 21 punkte numatytų procedūrų vykdymo per Lietuvos erdvinės informacijos portalą, jas integruojant NTR posistemėje „GeoMatininkas“.

3. Nuostatų 32.1.1 punkte nurodytiems kviestiniams asmenims pateikti pastabas dėl kadastrinių matavimų ir jų metu surašyto žemės sklypo ribų paženklinimo – parodymo akto.

Siūlome artimiausiu metu visiems žemės sklypų ribų paženklinimo ir kadastro duomenų nustatymo procese dalyvaujantiems asmenims sudaryti galimybę NTR posistemėje „GeoMatininkas“ pateikti pastabas dėl kadastrinių matavimų ir jų metu surašyto žemės sklypo ribų paženklinimo – parodymo akto. Atitinkamai būtų galima atsisakyti reikalavimo siųsti kviestiniams asmenims žemės sklypo plano ir ribų paženklinimo – parodymo akto kopijas.

4. Žemės sklypo savininkui pateikti prašymus (žemės sklypo savininko ar įgalioto asmens pasirašytą prašymą patvirtinti ar pakeisti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis, prašymą įrašyti nekilnojamojo daikto kadastro duomenis į nekilnojamojo turto kadastrą ar juos pakeisti).

5. Žemės sklypo savininkui gauti elektroninę žemės sklypo kadastro duomenų bylą ar šioje byloje esančius dokumentus.

Papildomai siūlome:

1. Papildyti Tvarkos aprašo 22 ir 38 punktus, nustatant, kad matininkas, nesutikdamas su institucijų nurodytais el. bylos arba el. plano trūkumais, galėtų pateikti paaiškinimus nekeičiant parengtų dokumentų ir jų pakartotinai neteikiant į NTR posistemę „GeoMatininkas“.

2. Pakeisti Tvarkos aprašo 15.2 punkte nustatytą CAD programine įranga parengto žemės sklypo plano įkėlimo į NTR posistemę „GeoMatininkas“ tvarką, atsisakant reikalavimo jį pasirašyti planą rengusiam asmeniui ir žemės sklypo savininkui. Manome, kad CAD priemonėmis parengtas žemės sklypo planas PDF formatu į NTR posistemę „GeoMatininkas“ turėtų būti įkeliamas Tvarkos aprašo 15.1 punkte nustatyta tvarka.

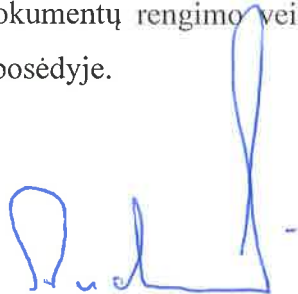
3. Tvarkos aprašo 40 punkte atsisakyti Nuostatuose nurodytų nuostatų kartojimo (beje pakartota netiksliai).

4. Atsisakyti kadastro tvarkytojo parašų ant kadastrinių matavimų dokumentų.

5. Nustatyti tvarką, pagal kurią kadastrinių matavimų metu parengti popieriniai dokumentai (žemės sklypo ribų paženklinimo – parodymo aktai ir kt.) būtų perduodami už jų saugojimą atsakingoms įstaigoms.

Manome, kad tikslinga praėjus pusei metų nuo Įsakymo projekto nuostatų įsigaliojimo įvertinti jo įgyvendinimo procesą, todėl siūlome tai aptarti Geodezijos, nekilnojamojo turto kadastro ir žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo veiklos sritis reglamentuojančių teisės aktų tobulinimo visuomeninės tarybos posėdyje.

LŽHIS prezidentas

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long vertical stroke, positioned between the text 'LŽHIS prezidentas' and 'Audrius Petkevičius'.

Audrius Petkevičius